Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 14	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-479 976,89**
за содержание дома	руб.	-240 628,44
за текущий ремонт	руб.	-205 532,23
за услуги управления	руб.	-43 419,90
за коммунальные услуги	руб.	9 603,68

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 743 254,12**
за содержание дома	руб.	851 714,60
за текущий ремонт	руб.	402 436,27
за услуги управления	руб.	489 103,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 620 064,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 617 564,64
за содержание дома	руб.	790 072,96
за текущий ремонт	руб.	373 525,53
за услуги управления	руб.	453 966,15
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 500,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 620 064,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**125 689,48**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		233 996,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		223 729,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-774 390,63**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 244 164,01**
за содержание дома	руб.	-347 520,46
за текущий ремонт	руб.	-830 127,21
за услуги управления	руб.	-78 557,00
за коммунальные услуги	руб.	12 040,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**896 964,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	295 888,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	53 604,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	166 479,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 005,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 881,41
Уборка мест общего пользования	руб.	96 132,71

Обслуживание мусоропровода	руб.	73 425,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 046,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**998 120,51**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	897 745,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 162,47
Лифтов и оборудования	руб.	18 277,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 036,04
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	65 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 310,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	42 842,99
Предъявление от РСО	руб.	58 484,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	92 615,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	85 816,38
Предъявление от РСО	руб.	67 737,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00