Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 24	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-469 874,68**
за содержание дома	руб.	-118 447,93
за текущий ремонт	руб.	-227 098,33
за услуги управления	руб.	-34 212,40
за коммунальные услуги	руб.	-90 116,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 148 149,12**
за содержание дома	руб.	554 983,24
за текущий ремонт	руб.	267 752,28
за услуги управления	руб.	325 413,60

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 159 348,46**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 159 348,46
за содержание дома	руб.	566 644,35
за текущий ремонт	руб.	267 543,92
за услуги управления	руб.	325 160,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 159 348,46**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-11 199,34**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		206 122,76
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		205 115,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-80 871,11**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-602 767,97**
за содержание дома	руб.	-179 615,68
за текущий ремонт	руб.	-245 541,08
за услуги управления	руб.	-34 465,81
за коммунальные услуги	руб.	-143 145,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**627 812,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	212 123,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	105 092,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 780,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	121 134,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	57 440,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	105 440,98
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**285 986,67**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	174 414,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	111 572,67

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 760,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 404,55
Предъявление от РСО	руб.	19 921,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 521,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 870,89
Предъявление от РСО	руб.	82 383,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	6 416,67
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 416,67
	Поступления, руб.	0,00