# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Чехова, 4 | Период отчета | 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-74 916,39** |
| за содержание дома | руб. | -242 401,53 |
| за текущий ремонт | руб. | 129 048,41 |
| за услуги управления | руб. | 8 801,05 |
| за коммунальные услуги | руб. | 29 635,69 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **725 892,83** |
| за содержание дома | руб. | 278 628,89 |
| за текущий ремонт | руб. | 241 133,88 |
| за услуги управления | руб. | 206 130,06 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **789 577,95** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 674 480,79 |
| за содержание дома | руб. | 259 337,71 |
| за текущий ремонт | руб. | 223 951,80 |
| за услуги управления | руб. | 191 191,28 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 22 030,27 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 93 066,89 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **789 577,95** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **-41 654,85** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **106%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 277 052,95 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 283 167,84 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **211 963,84** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **32 027,71** |
| за содержание дома | руб. | -289 458,77 |
| за текущий ремонт | руб. | 281 796,21 |
| за услуги управления | руб. | -6 137,73 |
| за коммунальные услуги | руб. | 45 828,00 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **306 394,94** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 114 062,96 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 23 365,60 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 98 258,77 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 0,00 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 10 508,96 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 52 098,65 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 0,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 8 100,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **71 204,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 63 464,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 7 740,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 692,88 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 6 850,35 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 169,24 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 132 965,90 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 140 596,05 |
| Предъявление от РСО | руб. | 132 965,90 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 13 386,42 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 11 713,69 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 832,65 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 10 326,09 |
| | Поступления, руб. | 11 664,99 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 10 326,09 |
| | Поступления, руб. | 10 365,28 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 20 652,17 |
| | Поступления, руб. | 22 030,27 |