

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 11

	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-821 209,40
за содержание дома	руб.	-400 543,38
за текущий ремонт	руб.	-50 981,76
за услуги управления	руб.	-147 634,79
за коммунальные услуги	руб.	-222 049,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	971 115,38
за содержание дома	руб.	441 326,66
за текущий ремонт	руб.	233 190,72
за услуги управления	руб.	296 598,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	979 628,43
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	973 287,53
за содержание дома	руб.	435 402,79
за текущий ремонт	руб.	237 903,83
за услуги управления	руб.	299 980,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 340,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	979 628,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-2 172,15
Собираемость за период, %	%	100%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		135 704,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		126 243,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-183 360,15

Сальдо конечное:	руб.	-1 008 185,09
за содержание дома	руб.	-512 466,10
за текущий ремонт	руб.	-122 681,93
за услуги управления	руб.	-144 251,88
за коммунальные услуги	руб.	-228 785,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	547 325,51
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	241 842,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	170 892,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 032,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	52 098,65

Обслуживание мусоропровода	руб.	7 259,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	309 604,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	266 331,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	35 420,00
Прочие	руб.	7 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	16 992,00
Домофон	руб.	16 992,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 792,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 865,64
Предъявление от РСО	руб.	22 088,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	261 902,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	262 488,48
Предъявление от РСО	руб.	261 902,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 935,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 807,55
Предъявление от РСО	руб.	18 906,19

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	6 340,90