

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29

	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-693 173,66
за содержание дома	руб.	-186 967,84
за текущий ремонт	руб.	-334 380,80
за услуги управления	руб.	-91 309,95
за коммунальные услуги	руб.	-80 515,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 165 812,36
за содержание дома	руб.	569 801,40
за текущий ремонт	руб.	269 033,28
за услуги управления	руб.	326 977,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 166 215,02
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 152 121,34
за содержание дома	руб.	563 087,59
за текущий ремонт	руб.	266 088,48
за услуги управления	руб.	322 945,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 093,68
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 166 215,02
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 691,02
Собираемость за период, %	%	99%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		277 463,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		271 153,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		143 434,02

Сальдо конечное:	руб.	-572 900,40
за содержание дома	руб.	-185 653,81
за текущий ремонт	руб.	-196 011,32
за услуги управления	руб.	-95 342,36
за коммунальные услуги	руб.	-95 892,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	561 773,56
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	209 224,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 657,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 038,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 260,41
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 582,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 506,31
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	127 719,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 719,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 265,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 872,39
Предъявление от РСО	руб.	5 889,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	324 530,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	320 718,81
Предъявление от РСО	руб.	324 530,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 302,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 196,33
Предъявление от РСО	руб.	61 746,23

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 155,80
	Поступления, руб.	14 093,68