

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1

	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-242 352,97
за содержание дома	руб.	-396 416,22
за текущий ремонт	руб.	-70 161,73
за услуги управления	руб.	142 622,86
за коммунальные услуги	руб.	81 602,13

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 310 982,07
за содержание дома	руб.	640 721,68
за текущий ремонт	руб.	302 549,06
за услуги управления	руб.	367 711,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 314 142,48
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 280 081,91
за содержание дома	руб.	627 635,95
за текущий ремонт	руб.	294 745,98
за услуги управления	руб.	357 699,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 060,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 314 142,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 900,16
Собираемость за период, %	%	98%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		364 432,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		354 925,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		96 887,32

Сальдо конечное:	руб.	-152 531,31
за содержание дома	руб.	-350 778,65
за текущий ремонт	руб.	-33 453,72
за услуги управления	руб.	132 611,51
за коммунальные услуги	руб.	99 089,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	581 998,38
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	246 271,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	68 260,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 926,02
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 321,01
Уборка мест общего пользования	руб.	58 023,29

Обслуживание мусоропровода	руб.	39 770,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	258 037,97
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	211 552,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 485,97
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 212,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 786,57
Предъявление от РСО	руб.	10 130,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	306 886,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	299 653,11
Предъявление от РСО	руб.	306 886,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 913,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 064,92
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	19 966,89
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	37 155,80
	Поступления, руб.	34 060,57