

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/3

	Период отчета	2021 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-234 786,06</b>
за содержание дома	руб.	-128 511,68
за текущий ремонт	руб.	-30 970,02
за услуги управления	руб.	-64 289,39
за коммунальные услуги	руб.	-11 014,97

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 322 099,79</b>
за содержание дома	руб.	651 809,45
за текущий ремонт	руб.	302 565,63
за услуги управления	руб.	367 724,71

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 196 690,96</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 193 612,42
за содержание дома	руб.	584 185,43
за текущий ремонт	руб.	275 834,81
за услуги управления	руб.	333 592,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 078,54
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 196 690,96</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>128 487,37</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>90%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		200 620,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		197 360,49
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-126 348,09</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-354 366,96</b>
за содержание дома	руб.	-172 671,96
за текущий ремонт	руб.	-78 843,78
за услуги управления	руб.	-98 421,92
за коммунальные услуги	руб.	-4 429,30

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>628 345,70</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	251 692,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 916,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	93 476,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 115,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 229,30
Уборка мест общего пользования	руб.	67 076,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	42 238,35
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>323 708,58</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	139 713,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 455,58
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	141 540,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 255,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 177,16
Предъявление от РСО	руб.	3 441,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 961,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 780,42
Предъявление от РСО	руб.	20 930,07

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 829,71
	Поступления, руб.	3 078,54