

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41а

	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 080 734,75
за содержание дома	руб.	-300 966,98
за текущий ремонт	руб.	-403 872,90
за услуги управления	руб.	-160 316,30
за коммунальные услуги	руб.	-215 578,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	780 472,00
за содержание дома	руб.	341 456,52
за текущий ремонт	руб.	218 224,96
за услуги управления	руб.	220 790,52

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 051 025,50
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	791 240,28
за содержание дома	руб.	346 372,81
за текущий ремонт	руб.	221 307,82
за услуги управления	руб.	223 559,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 537,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	232 247,38

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 051 025,50
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-243 015,66
Собираемость за период, %	%	131%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		407 658,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		500 720,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		147 661,52

Сальдо конечное:	руб.	-1 186 416,00
за содержание дома	руб.	-377 171,08
за текущий ремонт	руб.	-535 624,08
за услуги управления	руб.	-157 547,17
за коммунальные услуги	руб.	-116 073,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	422 576,91
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	131 689,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 903,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	111 009,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 685,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 399,78
Уборка мест общего пользования	руб.	77 062,24

Обслуживание мусоропровода	руб.	48 027,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	353 059,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	96 906,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	30 300,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	225 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 693,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 745,97
Предъявление от РСО	руб.	3 142,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	306 919,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	402 485,49
Предъявление от РСО	руб.	306 919,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 661,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 106,07
Предъявление от РСО	руб.	15 770,24

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	12 907,61
	Поступления, руб.	14 581,24
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	12 907,61
	Поступления, руб.	12 956,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 815,22
	Поступления, руб.	27 537,84