

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 4

	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-238 056,42
за содержание дома	руб.	-128 560,91
за текущий ремонт	руб.	-102 272,16
за услуги управления	руб.	-42 077,08
за коммунальные услуги	руб.	34 853,73

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 216 079,28
за содержание дома	руб.	594 369,00
за текущий ремонт	руб.	280 634,40
за услуги управления	руб.	341 075,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 248 506,55
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 233 461,62
за содержание дома	руб.	603 459,31
за текущий ремонт	руб.	283 658,20
за услуги управления	руб.	346 344,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 681,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 363,13

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 248 506,55
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-19 745,47
Собираемость за период, %	%	102%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		303 815,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		306 924,88
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-210 686,33

Сальдо конечное:	руб.	-459 799,71
за содержание дома	руб.	-128 716,92
за текущий ремонт	руб.	-336 225,17
за услуги управления	руб.	-36 808,85
за коммунальные услуги	руб.	41 951,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	603 615,31
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	225 941,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 338,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 206,94
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 490,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 250,32
Уборка мест общего пользования	руб.	77 591,46

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 896,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	517 611,21
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	445 357,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	24 809,28
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	47 444,93

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 741,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 731,76
Предъявление от РСО	руб.	6 054,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	259 344,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 555,60
Предъявление от РСО	руб.	259 344,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 483,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 392,00
Предъявление от РСО	руб.	49 182,89

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	12 681,80