Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-115 271,53**
за содержание дома	руб.	-136 052,77
за текущий ремонт	руб.	-29 492,08
за услуги управления	руб.	-8 157,47
за коммунальные услуги	руб.	58 430,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 194 302,50**
за содержание дома	руб.	583 725,32
за текущий ремонт	руб.	275 609,14
за услуги управления	руб.	334 968,04

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 217 505,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 209 244,63
за содержание дома	руб.	591 071,58
за текущий ремонт	руб.	279 145,07
за услуги управления	руб.	339 027,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 261,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 217 505,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-14 942,13**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		321 108,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		321 751,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**121 868,40**

Сальдо конечное:	**руб.**	**39 420,80**
за содержание дома	руб.	-106 410,81
за текущий ремонт	руб.	49 769,49
за услуги управления	руб.	-4 097,53
за коммунальные услуги	руб.	100 159,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**561 429,62**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	211 220,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 742,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 322,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 482,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 343,26
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 458,85
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**199 883,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	178 107,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 776,50

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 137,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 264,34
Предъявление от РСО	руб.	5 185,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	142 402,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	144 184,12
Предъявление от РСО	руб.	142 402,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	34 958,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 694,52
Предъявление от РСО	руб.	5 826,43

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 992,75
	Поступления, руб.	8 261,19