Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-303 841,61**
за содержание дома	руб.	-397 938,42
за текущий ремонт	руб.	128 169,43
за услуги управления	руб.	-32 084,62
за коммунальные услуги	руб.	36 632,51
за нежилые помещения	руб.	-38 620,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 862 470,07**
за содержание дома	руб.	916 838,29
за текущий ремонт	руб.	385 938,34
за услуги управления	руб.	476 080,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	83 612,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 802 663,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 736 153,92
за содержание дома	руб.	895 007,62
за текущий ремонт	руб.	376 905,49
за услуги управления	руб.	464 240,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 741,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	57 768,49

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 802 663,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**68 547,66**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		366 726,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		364 525,49
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**95 053,49**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-318 378,77**
за содержание дома	руб.	-462 786,99
за текущий ремонт	руб.	235 602,92
за услуги управления	руб.	-43 924,61
за коммунальные услуги	руб.	17 194,57
за нежилые помещения	руб.	-64 464,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**959 856,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	414 060,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 024,44
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	189 126,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00

Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 630,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 153,15
Уборка мест общего пользования	руб.	118 501,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	61 566,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	110 993,08
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**269 472,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	241 034,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	16 683,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 755,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 859,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 347,04
Предъявление от РСО	руб.	12 411,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 715,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 026,23
Предъявление от РСО	руб.	40 399,25

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 400,38
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	10 244,57

ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Поступления, руб.	8 741,29