Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-156 180,19**
за содержание дома	руб.	-228 965,24
за текущий ремонт	руб.	81 121,98
за услуги управления	руб.	-85 628,27
за коммунальные услуги	руб.	77 291,34
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 321 177,74**
за содержание дома	руб.	1 134 140,60
за текущий ремонт	руб.	535 818,08
за услуги управления	руб.	651 219,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 387 877,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 350 251,19
за содержание дома	руб.	1 149 928,93
за текущий ремонт	руб.	541 935,16
за услуги управления	руб.	658 387,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 626,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 387 877,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-29 073,45**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		638 042,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		643 867,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**218 973,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**28 661,79**
за содержание дома	руб.	-177 652,25
за текущий ремонт	руб.	198 163,14
за услуги управления	руб.	-78 460,23
за коммунальные услуги	руб.	86 611,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 098 615,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	416 151,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 462,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	159 285,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00

Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 406,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 215,52
Уборка мест общего пользования	руб.	122 525,83
Обслуживание мусоропровода	руб.	82 470,69
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	222 897,41
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**424 894,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	325 977,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 240,00
Лифтов и оборудования	руб.	64 471,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	20 206,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	33 663,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	33 908,53
Предъявление от РСО	руб.	10 291,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	598 779,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	606 278,89
Предъявление от РСО	руб.	598 779,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	67 332,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	65 412,94
Предъявление от РСО	руб.	87 210,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 333,33
	Поступления, руб.	2 823,75
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 326,40
	Поступления, руб.	9 438,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	44 637,99

ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Поступления, руб.	37 626,30