Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 057 068,52**
за содержание дома	руб.	-166 822,25
за текущий ремонт	руб.	-782 594,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-208 306,72
за коммунальные услуги	руб.	104 087,07
за нежилые помещения	руб.	-3 432,50

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 091 393,87**
за содержание дома	руб.	2 768 495,73
за текущий ремонт	руб.	1 010 659,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 267 119,67
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	45 118,79

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 036 094,21**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 923 484,38
за содержание дома	руб.	2 687 174,60
за текущий ремонт	руб.	1 000 022,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 236 286,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	70 747,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	41 862,71

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	5 036 094,21
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 046,78
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 070 769,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	470 299,28
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**600 470,70**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-101 812,81**
за содержание дома	руб.	253 431,69
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-182 123,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-239 139,46
за коммунальные услуги	руб.	72 706,96
за нежилые помещения	руб.	-6 688,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 266 920,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	741 761,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 562,72
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	356 690,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	68 392,13
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 646,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 360,89

Уборка мест общего пользования	руб.	314 316,20
Обслуживание мусоропровода	руб.	155 489,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**470 299,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	469 562,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	737,28
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 891,81
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 300,32
Предъявление от РСО	руб.	23 891,81

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 243 641,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 212 852,76
Предъявление от РСО	руб.	1 243 641,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	18 284,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	32 654,82
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	70 747,12