Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-423 437,77**
за содержание дома	руб.	-265 863,38
за текущий ремонт	руб.	55 640,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-62 821,25
за коммунальные услуги	руб.	-157 166,88
за нежилые помещения	руб.	6 773,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 294 253,42**
за содержание дома	руб.	840 182,86
за текущий ремонт	руб.	247 359,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	147 880,07
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	58 830,94

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 248 856,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 187 318,67
за содержание дома	руб.	802 350,22
за текущий ремонт	руб.	242 846,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	142 122,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 819,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	39 718,91

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 248 856,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 215,84
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	264 665,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	239 858,93
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**24 806,61**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-231 679,40**
за содержание дома	руб.	-56 100,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	80 447,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 579,28
за коммунальные услуги	руб.	-175 107,47
за нежилые помещения	руб.	-12 339,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**592 587,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	188 700,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	87 574,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 249,02
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 519,05

Уборка мест общего пользования	руб.	82 295,24
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 598,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**239 858,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	128 703,93
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	24 615,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	86 540,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 815,83
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 513,79
Предъявление от РСО	руб.	5 815,83

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	339 633,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	321 994,97
Предъявление от РСО	руб.	339 633,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 833,33
	Поступления, руб.	21 819,13