Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 5	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-938 159,36**
за содержание дома	руб.	-421 426,23
за текущий ремонт	руб.	-320 021,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-118 651,33
за коммунальные услуги	руб.	-79 952,31
за нежилые помещения	руб.	1 892,32

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 233 236,63**
за содержание дома	руб.	784 345,14
за текущий ремонт	руб.	182 568,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	200 840,15
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	65 482,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 160 846,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 035 397,94
за содержание дома	руб.	698 260,27
за текущий ремонт	руб.	159 061,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	178 076,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 605,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	119 842,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 160 846,06
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 996,15
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	164 666,83
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	272 543,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-107 876,17**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 157 535,66**
за содержание дома	руб.	-524 995,07
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-427 897,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 415,06
за коммунальные услуги	руб.	-119 479,92
за нежилые помещения	руб.	56 252,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**801 829,11**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	118 259,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 193,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	68 037,60
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 349,75
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 886,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	462 540,56
Обслуживание мусоропровода	руб.	53 262,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**272 543,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	192 891,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	79 652,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 459,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 713,52
Предъявление от РСО	руб.	23 462,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 945,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 211,79
Предъявление от РСО	руб.	44 990,08

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	2 175,90
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	3 429,68
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	5 605,58