Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Еловский 1, 22	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**190 749,11**
за содержание дома	руб.	14 788,74
за текущий ремонт	руб.	208 048,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-57 871,86
за коммунальные услуги	руб.	32 342,42
за нежилые помещения	руб.	-6 559,15

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**886 634,57**
за содержание дома	руб.	460 926,03
за текущий ремонт	руб.	183 263,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	224 458,71
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	17 986,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**788 477,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	755 608,14
за содержание дома	руб.	389 333,18
за текущий ремонт	руб.	171 025,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	195 249,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 299,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 570,06

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	788 477,75
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 456,37
Собираемость за период, %	%	86%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	194 325,37
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	295 513,80
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-101 188,43**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-16 025,94**
за содержание дома	руб.	-11 243,03
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	106 860,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 081,42
за коммунальные услуги	руб.	-9 586,58
за нежилые помещения	руб.	-14 975,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**415 364,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	174 000,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 036,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 064,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 625,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 511,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 331,79

Уборка мест общего пользования	руб.	68 334,04
Обслуживание мусоропровода	руб.	16 850,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**295 513,80**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	181 817,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	80 396,80
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	33 300,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 062,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 200,62
Предъявление от РСО	руб.	16 126,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	230 689,88
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 088,64
Предъявление от РСО	руб.	230 689,88

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 230,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 828,99
Предъявление от РСО	руб.	10 230,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	13 718,72
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	23 299,55