Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-746 632,20**
за содержание дома	руб.	-447 849,09
за текущий ремонт	руб.	1 194 045,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-285 020,42
за коммунальные услуги	руб.	-1 228 717,84
за нежилые помещения	руб.	20 909,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 958 181,83**
за содержание дома	руб.	2 662 717,25
за текущий ремонт	руб.	980 134,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 226 619,81
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	88 710,59

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 799 146,73**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 689 878,83
за содержание дома	руб.	2 547 877,61
за текущий ремонт	руб.	960 620,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 181 380,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	76 366,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 900,94

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	4 799 146,73
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 402,06
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 036 987,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 128 065,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-91 077,36**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-559 373,91**
за содержание дома	руб.	-22 246,81
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 102 968,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-330 259,75
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 935,48
за нежилые помещения	руб.	-34 900,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 122 275,34**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	729 404,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	326 484,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	66 375,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	19 936,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 746,58

Уборка мест общего пользования	руб.	307 881,56
Обслуживание мусоропровода	руб.	138 810,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	390 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 128 065,06**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	559 329,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	36 363,45
Лифтов и оборудования	руб.	212 076,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 490,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 266,61
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	305 540,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	53 534,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	50 992,70
Предъявление от РСО	руб.	54 185,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	856 846,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	816 165,36
Предъявление от РСО	руб.	856 846,28

Начисления. СОИ ГВС	руб.	49 366,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 022,86
Предъявление от РСО	руб.	49 366,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	18 134,06
	Поступления, руб.	13 695,65
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	16 766,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	28 572,97
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	17 331,88
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	72 916,67
	Поступления, руб.	76 366,96