Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**1 016 028,20**
за содержание дома	руб.	163 743,37
за текущий ремонт	руб.	865 978,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 054,65
за коммунальные услуги	руб.	73 961,18
за нежилые помещения	руб.	-599,83

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 646 384,35**
за содержание дома	руб.	776 593,76
за текущий ремонт	руб.	388 128,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	477 026,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	4 636,47

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 678 424,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 607 729,63
за содержание дома	руб.	750 966,04
за текущий ремонт	руб.	389 621,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	467 141,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	66 406,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 287,78

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 678 424,37
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 366,94
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	456 028,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	512 979,41
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-56 950,57**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**995 261,57**
за содержание дома	руб.	223 278,57
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	809 027,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-96 938,99
за коммунальные услуги	руб.	60 842,95
за нежилые помещения	руб.	-948,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**691 430,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	228 162,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	72 064,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 974,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	76 012,76
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 924,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 261,10

Уборка мест общего пользования	руб.	130 713,52
Обслуживание мусоропровода	руб.	15 317,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**512 979,41**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	462 861,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	709,61
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 458,80
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	46 950,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 602,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 074,41
Предъявление от РСО	руб.	20 951,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	408 821,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	400 287,92
Предъявление от РСО	руб.	408 821,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 897,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 189,61
Предъявление от РСО	руб.	33 897,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 437,43
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	57 391,30
	Поступления, руб.	66 406,96