Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 47	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-452 715,31**
за содержание дома	руб.	-89 177,98
за текущий ремонт	руб.	-154 065,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 153,35
за коммунальные услуги	руб.	-109 522,82
за нежилые помещения	руб.	4 204,53

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 158 654,68**
за содержание дома	руб.	624 242,71
за текущий ремонт	руб.	219 075,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 883,14
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	39 453,31

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 111 698,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 030 900,97
за содержание дома	руб.	550 295,08
за текущий ремонт	руб.	226 488,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	254 117,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 237,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	57 559,89

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 111 698,29
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 193,82
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	249 726,23
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	97 116,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**152 609,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-294 349,38**
за содержание дома	руб.	-52 536,27
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 456,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-125 919,40
за коммунальные услуги	руб.	-136 748,50
за нежилые помещения	руб.	22 311,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**513 653,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	214 967,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 842,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 961,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 305,12
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	456,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 961,11

Уборка мест общего пользования	руб.	109 772,24
Обслуживание мусоропровода	руб.	8 086,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**97 116,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	71 774,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 342,85
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	436 449,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	410 008,44
Предъявление от РСО	руб.	436 449,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 951,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 166,78
Предъявление от РСО	руб.	12 951,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	3 752,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 652,17
	Поступления, руб.	23 237,43