Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-714 643,26**
за содержание дома	руб.	-376 270,35
за текущий ремонт	руб.	-464 605,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 968,84
за коммунальные услуги	руб.	255 761,49
за нежилые помещения	руб.	3 439,91

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 560 074,85**
за содержание дома	руб.	1 376 267,12
за текущий ремонт	руб.	504 877,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	633 418,31
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	45 512,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 461 600,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 383 647,20
за содержание дома	руб.	1 298 782,27
за текущий ремонт	руб.	484 424,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	600 440,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	35 812,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	42 141,23

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 461 600,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 286,42
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	520 236,37
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	433 896,42
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**86 339,96**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-559 368,58**
за содержание дома	руб.	-243 003,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-378 265,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-165 946,42
за коммунальные услуги	руб.	227 778,41
за нежилые помещения	руб.	68,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 165 515,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	374 422,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 975,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	180 465,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 532,33
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 416,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 171,32

Уборка мест общего пользования	руб.	166 887,84
Обслуживание мусоропровода	руб.	91 143,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**433 896,42**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	90 146,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 622,24
Лифтов и оборудования	руб.	63 560,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	58 765,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 253,18
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	215 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 738,61
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 492,34
Предъявление от РСО	руб.	40 356,07

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	428 134,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	405 677,50
Предъявление от РСО	руб.	428 134,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	69 811,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	66 149,92
Предъявление от РСО	руб.	69 811,84

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	35 812,17