Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-299 199,37**
за содержание дома	руб.	-462 786,99
за текущий ремонт	руб.	254 782,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-43 924,61
за коммунальные услуги	руб.	17 194,57
за нежилые помещения	руб.	-64 464,66

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 037 272,06**
за содержание дома	руб.	1 078 340,87
за текущий ремонт	руб.	375 591,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	483 610,65
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	99 729,39

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 016 735,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 914 118,72
за содержание дома	руб.	1 059 765,63
за текущий ремонт	руб.	376 589,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	477 764,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 909,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	91 707,24

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 016 735,53
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 446,10
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	387 498,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	169 802,59
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**217 696,04**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**30 067,09**
за содержание дома	руб.	-329 079,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	472 478,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 771,23
за коммунальные услуги	руб.	8 925,78
за нежилые помещения	руб.	-72 486,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**926 057,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	316 440,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 024,44
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	185 797,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 523,45
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 630,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 718,72

Уборка мест общего пользования	руб.	149 535,80
Обслуживание мусоропровода	руб.	75 987,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**169 802,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	101 454,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	8 206,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	60 142,59
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 643,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 301,78
Предъявление от РСО	руб.	15 158,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 226,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 156,61
Предъявление от РСО	руб.	29 569,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 590,58
	Поступления, руб.	1 956,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 416,67
	Поступления, руб.	10 909,57