Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 096 217,98**
за содержание дома	руб.	-158 397,43
за текущий ремонт	руб.	71 996,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 893,54
за коммунальные услуги	руб.	-822 006,85
за нежилые помещения	руб.	83,77

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 976 540,08**
за содержание дома	руб.	1 528 473,81
за текущий ремонт	руб.	690 065,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	747 026,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 974,27

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 901 226,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 851 327,30
за содержание дома	руб.	1 466 328,09
за текущий ремонт	руб.	666 749,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	718 249,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 110,01
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 789,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 901 226,85
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 423,24
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	700 859,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	497 171,67
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**203 688,21**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-666 341,30**
за содержание дома	руб.	118 239,75
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	275 684,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-216 670,22
за коммунальные услуги	руб.	-848 494,15
за нежилые помещения	руб.	4 899,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 189 690,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	436 420,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	166 397,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	38 477,89
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 473,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 066,75

Уборка мест общего пользования	руб.	188 015,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	82 856,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**497 171,67**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	274 129,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	26 836,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,67
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	191 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 653,74
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 343,04
Предъявление от РСО	руб.	42 392,23

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	485 056,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	467 225,07
Предъявление от РСО	руб.	485 056,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 498,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 891,81
Предъявление от РСО	руб.	16 498,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 771,74
	Поступления, руб.	5 869,57
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 289,86
	Поступления, руб.	5 565,22
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	3 244,05
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 626,81
	Поступления, руб.	34 110,01