Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 53	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**0,00**
за содержание дома	руб.	0,00
за текущий ремонт	руб.	0,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	0,00
за коммунальные услуги	руб.	0,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**519 443,45**
за содержание дома	руб.	274 385,92
за текущий ремонт	руб.	107 976,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	137 081,13
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**425 262,18**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	412 923,83
за содержание дома	руб.	218 118,99
за текущий ремонт	руб.	85 834,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	108 970,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 338,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	425 262,18
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 519,62
Собираемость за период, %	%	79%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	98 172,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	45 551,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**52 621,59**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-10 947,49**
за содержание дома	руб.	-34 420,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	52 621,59
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-28 110,53
за коммунальные услуги	руб.	-1 037,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**252 539,57**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	73 515,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 972,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	38 174,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 104,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 540,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	37 949,55
Обслуживание мусоропровода	руб.	22 783,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	46 500,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**45 551,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	27 752,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	17 799,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 061,66
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 023,69
Предъявление от РСО	руб.	5 061,66

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 173,91
	Поступления, руб.	3 294,64
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	6 254,44
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 173,91
	Поступления, руб.	2 789,27
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 521,74
	Поступления, руб.	12 338,35