Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-444 966,81**
за содержание дома	руб.	-528 130,35
за текущий ремонт	руб.	414 395,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 771,06
за коммунальные услуги	руб.	-201 715,44
за нежилые помещения	руб.	3 254,14

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 820 609,92**
за содержание дома	руб.	916 385,14
за текущий ремонт	руб.	347 981,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	438 713,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	117 529,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 731 784,39**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 606 237,93
за содержание дома	руб.	860 871,70
за текущий ремонт	руб.	331 599,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	413 766,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 221,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	114 324,89

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 731 784,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 047,10
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	342 820,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	630 773,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-287 952,09**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-744 213,19**
за содержание дома	руб.	-485 786,56
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	126 443,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 717,64
за коммунальные услуги	руб.	-227 202,14
за нежилые помещения	руб.	49,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**818 527,91**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	292 471,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	147 209,80
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 194,28
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 538,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 986,91

Уборка мест общего пользования	руб.	131 665,08
Обслуживание мусоропровода	руб.	80 062,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**630 773,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	547 012,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	12 381,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 490,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	54 940,00
Прочие	руб.	3 950,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 761,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 874,67
Предъявление от РСО	руб.	17 339,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	361 588,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 717,91
Предъявление от РСО	руб.	361 588,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 961,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 809,78
Предъявление от РСО	руб.	20 961,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 325,23
	Поступления, руб.	2 268,52
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 151,32
	Поступления, руб.	11 221,57