Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-294 396,59**
за содержание дома	руб.	-377 896,53
за текущий ремонт	руб.	58 646,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-10 554,32
за коммунальные услуги	руб.	35 407,84
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 968 290,96**
за содержание дома	руб.	1 079 963,85
за текущий ремонт	руб.	394 089,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	494 237,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 049 199,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 042 014,35
за содержание дома	руб.	1 108 700,69
за текущий ремонт	руб.	420 563,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	512 749,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 185,63
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 049 199,98
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-73 723,39
Собираемость за период, %	%	104%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	427 749,49
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	703 538,74
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-275 789,25**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-326 194,05**
за содержание дома	руб.	-172 132,38
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-217 142,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	7 957,62
за коммунальные услуги	руб.	55 123,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**902 936,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	300 270,04
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 925,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	154 697,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 585,26
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	318,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	126 120,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	68 508,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**703 538,74**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	490 476,64
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	58 435,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 485,10
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	149 142,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 601,41
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 923,58
Предъявление от РСО	руб.	8 601,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	465 413,69
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	482 846,01
Предъявление от РСО	руб.	465 413,69

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 360,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	54 322,09
Предъявление от РСО	руб.	52 360,88

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63