Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-940 978,67**
за содержание дома	руб.	-298 832,59
за текущий ремонт	руб.	-595 002,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-281 209,44
за коммунальные услуги	руб.	234 065,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 057 721,95**
за содержание дома	руб.	2 772 446,55
за текущий ремонт	руб.	1 015 281,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 269 993,98
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 128 584,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 038 337,25
за содержание дома	руб.	2 741 168,39
за текущий ремонт	руб.	1 032 042,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 265 126,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	90 247,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	5 128 584,95
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 384,70
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 122 290,08
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	989 130,89
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**133 159,20**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-342 860,04**
за содержание дома	руб.	175 754,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-461 843,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-286 076,94
за коммунальные услуги	руб.	229 306,10
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 266 581,58**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	751 710,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	93 635,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	357 795,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	68 337,45
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 931,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 981,20

Уборка мест общего пользования	руб.	314 833,96
Обслуживание мусоропровода	руб.	144 345,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**989 130,89**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	924 160,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	25 663,44
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 407,45
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 088,87
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 996,54
Предъявление от РСО	руб.	24 088,87

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 217 822,54
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 213 155,00
Предъявление от РСО	руб.	1 217 822,54

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	20 724,64
	Поступления, руб.	15 652,17
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	32 654,82
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	24 000,00
	Поступления, руб.	22 779,04
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	86 463,77
	Поступления, руб.	90 247,70