Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**150 812,55**
за содержание дома	руб.	-14 008,60
за текущий ремонт	руб.	469 405,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-116 549,10
за коммунальные услуги	руб.	-188 034,99
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 653 628,90**
за содержание дома	руб.	787 927,32
за текущий ремонт	руб.	387 968,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	477 733,39
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 573 166,71**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 501 542,36
за содержание дома	руб.	703 979,53
за текущий ремонт	руб.	363 767,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	433 795,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	71 624,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 573 166,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 086,54
Собираемость за период, %	%	91%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	435 391,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	87 990,87
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**347 400,72**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**504 244,94**
за содержание дома	руб.	77 853,19
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	816 805,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 486,90
за коммунальные услуги	руб.	-229 927,31
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**612 117,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	233 795,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 258,86
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	152 035,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 022,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 864,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	130 780,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	6 061,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**87 990,87**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	54 519,07
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 471,80
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 212,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 563,46
Предъявление от РСО	руб.	20 505,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	401 755,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 805,19
Предъявление от РСО	руб.	401 755,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	32 654,82
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	62 608,70
	Поступления, руб.	71 624,35