Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-121 911,73**
за содержание дома	руб.	-822 028,77
за текущий ремонт	руб.	979 094,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-212 361,88
за коммунальные услуги	руб.	-45 880,66
за нежилые помещения	руб.	-20 735,26

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 911 003,72**
за содержание дома	руб.	1 397 307,04
за текущий ремонт	руб.	501 315,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	771 356,92
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	241 024,76

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 064 478,81**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 525 489,05
за содержание дома	руб.	1 318 405,80
за текущий ремонт	руб.	477 469,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	729 613,79
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	317 769,77
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	221 219,99

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	3 064 478,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 294,68
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	795 239,23
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	262 238,39
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**533 000,85**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**164 873,81**
за содержание дома	руб.	-947 374,99
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 512 095,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-254 105,01
за коммунальные услуги	руб.	-105 201,85
за нежилые помещения	руб.	-40 540,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 443 752,02**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	738 579,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	157 133,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 372,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 716,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 008,08

Уборка мест общего пользования	руб.	247 661,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	143 680,84
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**262 238,39**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	188 050,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	50 305,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	18 483,39
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	5 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**18 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 379,93
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 568,34
Предъявление от РСО	руб.	14 379,93

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	651 883,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	615 091,29
Предъявление от РСО	руб.	651 883,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	68 069,91
Поступления. СОИ ГВС	руб.	65 828,50
Предъявление от РСО	руб.	87 546,35

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	169 992,00
	Поступления, руб.	135 507,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	177 391,30
	Поступления, руб.	177 391,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	352 600,70
	Поступления, руб.	317 769,77