Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-266 142,02**
за содержание дома	руб.	-32 422,30
за текущий ремонт	руб.	136 851,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-253 511,20
за коммунальные услуги	руб.	-117 060,26
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 273 864,73**
за содержание дома	руб.	673 332,57
за текущий ремонт	руб.	265 633,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	334 899,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 257 668,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 237 591,97
за содержание дома	руб.	651 581,88
за текущий ремонт	руб.	260 647,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	325 362,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 076,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 257 668,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 272,76
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	280 723,33
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	245 537,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**35 186,33**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-260 093,48**
за содержание дома	руб.	6 904,53
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	172 038,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 047,31
за коммунальные услуги	руб.	-175 988,76
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**612 255,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	202 561,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 702,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	91 954,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 000,23
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 215,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	92 367,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	46 554,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**245 537,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	90 316,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 465,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	148 756,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 812,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 646,93
Предъявление от РСО	руб.	5 812,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	294 239,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	280 642,62
Предъявление от РСО	руб.	338 397,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 396,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 388,80
Предъявление от РСО	руб.	35 396,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 351,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	6 859,36
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 224,64
	Поступления, руб.	20 076,17