Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-809 903,81**
за содержание дома	руб.	-207 599,24
за текущий ремонт	руб.	-98 655,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 268,43
за коммунальные услуги	руб.	-473 380,68
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**643 817,99**
за содержание дома	руб.	353 247,56
за текущий ремонт	руб.	128 907,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	161 662,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**617 582,42**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	606 892,16
за содержание дома	руб.	331 089,29
за текущий ремонт	руб.	123 412,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	152 390,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 690,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	617 582,42
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 925,83
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	134 102,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	61 949,42
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**72 153,09**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-733 988,78**
за содержание дома	руб.	-183 759,18
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-26 502,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 540,51
за коммунальные услуги	руб.	-484 186,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**307 249,22**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	97 565,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 962,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 139,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 763,74
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 899,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	43 470,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	24 053,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 445,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**61 949,42**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	34 566,92
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	16 882,50
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	10 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 757,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 599,60
Предъявление от РСО	руб.	2 757,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	221 736,12
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	211 359,32
Предъявление от РСО	руб.	221 736,12

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 426,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 155,01
Предъявление от РСО	руб.	16 426,08

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 590,58
	Поступления, руб.	1 956,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	2 175,90
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 764,49
	Поступления, руб.	10 690,26