Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 14	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 232 632,76**
за содержание дома	руб.	-347 520,46
за текущий ремонт	руб.	-818 595,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 557,00
за коммунальные услуги	руб.	12 040,65
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 842 442,05**
за содержание дома	руб.	959 725,90
за текущий ремонт	руб.	386 362,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	496 353,89
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 790 458,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 767 500,95
за содержание дома	руб.	914 225,88
за текущий ремонт	руб.	377 110,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	476 164,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 957,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 790 458,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 941,10
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	400 067,47
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	328 957,69
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	**71 109,79**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 213 815,36**
за содержание дома	руб.	-376 560,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-747 486,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-98 746,13
за коммунальные услуги	руб.	8 977,19
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**943 265,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	279 250,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	53 604,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	170 650,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 090,32
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 005,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 580,88

Уборка мест общего пользования	руб.	126 811,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	80 072,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**328 957,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	100 259,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	3 248,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 650,69
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	223 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 079,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 140,77
Предъявление от РСО	руб.	23 079,53

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 236,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	50 111,57
Предъявление от РСО	руб.	52 236,27

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	6 527,71
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 183,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 608,70
	Поступления, руб.	22 957,16