

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 11

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-961 384,25</b>
за содержание дома	руб.	-512 466,10
за текущий ремонт	руб.	-108 296,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 251,88
за коммунальные услуги	руб.	-228 785,18
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 293 844,12</b>
за содержание дома	руб.	758 972,85
за текущий ремонт	руб.	234 311,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	300 559,99
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 214 297,56</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 205 344,52
за содержание дома	руб.	696 402,27
за текущий ремонт	руб.	228 940,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	280 001,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 953,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 214 297,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 499,60
Собираемость за период, %	%	93%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	237 893,76
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	350 811,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-112 917,24</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 001 346,76</b>
за содержание дома	руб.	-386 495,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-221 213,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-164 810,34
за коммунальные услуги	руб.	-261 242,18
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>570 432,09</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	269 508,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	122 704,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 131,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 032,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	86 393,12
Обслуживание мусоропровода	руб.	5 063,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>350 811,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	234 790,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	4 860,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	111 161,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>24 426,00</b>
Домофон	руб.	24 426,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 300,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 100,21
Предъявление от РСО	руб.	22 878,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	240 664,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	224 203,23
Предъявление от РСО	руб.	240 664,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 526,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 427,76
Предъявление от РСО	руб.	20 645,14

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	8 953,04