

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	110 275,72
за содержание дома	руб.	-55 516,86
за текущий ремонт	руб.	292 486,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-37 630,11
за коммунальные услуги	руб.	-71 004,58
за нежилые помещения	руб.	-18 059,68

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 670 175,63
за содержание дома	руб.	858 247,00
за текущий ремонт	руб.	357 743,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	407 623,53
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	46 561,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 644 348,89
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 486 561,75
за содержание дома	руб.	768 835,12
за текущий ремонт	руб.	344 511,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	373 215,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	126 134,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	31 652,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 644 348,89
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 961,34
Собираемость за период, %	%	91%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	470 646,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	716 483,32
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-245 837,27

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-220 808,75
за содержание дома	руб.	-47 149,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	46 649,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-72 038,45
за коммунальные услуги	руб.	-115 301,82
за нежилые помещения	руб.	-32 968,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	760 468,04
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	354 423,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	49 944,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	159 827,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 178,04
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 446,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 828,59

Уборка мест общего пользования	руб.	140 310,24
Обслуживание мусоропровода	руб.	5 704,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 805,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	716 483,32
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	521 468,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 673,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 394,32
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	182 948,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 738,41
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 307,28
Предъявление от РСО	руб.	4 738,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	601 739,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	557 873,29
Предъявление от РСО	руб.	601 739,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	181 826,09
	Поступления, руб.	70 132,89
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	17 407,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 437,43
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	11 157,07
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	223 565,22
	Поступления, руб.	126 134,60