

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 120-238)

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-220 184,34
за содержание дома	руб.	-78 709,48
за текущий ремонт	руб.	87 947,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-64 529,88
за коммунальные услуги	руб.	-177 264,05
за нежилые помещения	руб.	12 372,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 675 268,53
за содержание дома	руб.	863 368,09
за текущий ремонт	руб.	359 897,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	410 062,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	41 940,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 676 313,84
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 565 522,33
за содержание дома	руб.	811 750,42
за текущий ремонт	руб.	360 732,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	393 038,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	66 406,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	44 384,55

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 676 313,84
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 361,65
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	427 139,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	757 998,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-330 858,37

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-515 262,23
за содержание дома	руб.	18 337,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-242 911,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-81 553,23
за коммунальные услуги	руб.	-223 952,09
за нежилые помещения	руб.	14 816,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	714 702,97
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	341 562,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	158 182,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 805,55
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 512,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	139 148,64
Обслуживание мусоропровода	руб.	5 414,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 805,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	757 998,27
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	634 305,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 682,27
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 673,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	99 338,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	511 723,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	491 758,42
Предъявление от РСО	руб.	511 723,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	26 722,82

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 437,43
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 807,86
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	57 391,30
	Поступления, руб.	66 406,96