

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 23

|  | Период отчета | 2022 год           |
|--|---------------|--------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b>               | руб.          | <b>-281 953,69</b> |
| за содержание дома                     | руб.          | -257 143,91        |
| за текущий ремонт                      | руб.          | 162 028,90         |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб.          | -100 113,50        |
| за коммунальные услуги                 | руб.          | -108 897,10        |
| за нежилые помещения                   | руб.          | 22 171,92          |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>1 305 135,73</b> |
| за содержание дома   | руб.        | 627 016,09          |
| за текущий ремонт  | руб.        | 239 548,04          |
| за услуги управления и услуги биллинга   | руб.        | 291 789,20          |
| прочие начисления (нежилые помещения)  | руб.        | 146 782,40          |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>1 363 271,12</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 1 191 355,81        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 639 931,57          |
| за текущий ремонт  | руб.        | 251 321,71          |
| за услуги управления и услуги биллинга                   | руб.        | 300 102,53          |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00                |
| субсидий   | руб.        | 0,00                |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 17 906,09           |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 154 009,22          |

|  |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета  | руб.        | 1 363 271,12     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | -40 229,30       |
| Собираемость за период, %  | %           | 103%             |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества                   | руб.        | 269 227,80       |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом                              | руб.        | 169 716,72       |
| <b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b> | <b>руб.</b> | <b>99 511,08</b> |

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| <b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b> | <b>руб.</b> | <b>-109 506,00</b> |
| за содержание дома                                     | руб.        | -209 265,22        |
| за текущий ремонт (с начала управления)                | руб.        | 261 539,98         |
| за услуги управления и услуги биллинга                 | руб.        | -91 800,18         |
| за коммунальные услуги                                 | руб.        | -99 379,33         |
| за нежилые помещения                                   | руб.        | 29 398,74          |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                |             |                   |
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | <b>руб.</b> | <b>592 052,88</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 178 742,46        |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 44 343,48         |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 84 493,84         |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб.        | 16 894,39         |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб.        | 5 715,84          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб.        | 5 075,07          |

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Уборка мест общего пользования   | руб. | 79 738,72  |
| Обслуживание мусоропровода   | руб. | 49 149,08  |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00       |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 111 600,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического  | руб. | 11 000,00  |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00       |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00       |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 5 300,00   |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>169 716,72</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 153 302,61        |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00              |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 15 765,00         |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 649,11            |
| Окна и конструкции  | руб. | 0,00              |
| Входные группы  | руб. | 0,00              |
| Прочие  | руб. | 0,00              |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 6 094,40 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 6 282,25 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 6 094,40 |

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 270 625,20 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 278 966,91 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 270 625,20 |

|                      |      |           |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 32 059,89 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 33 048,10 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 32 059,89 |

|  |                   |           |
|--|-------------------|-----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b> |                   |           |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)  | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| ПАО "МегаФон"  | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети   | Начисления, руб.  | 5 217,39  |
|  | Поступления, руб. | 4 790,42  |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети  | Начисления, руб.  | 5 217,39  |
|  | Поступления, руб. | 8 163,71  |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")  | Начисления, руб.  | 0,00      |
|  | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"  | Начисления, руб.  | 5 217,39  |
|  | Поступления, руб. | 4 951,96  |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества  | Начисления, руб.  | 15 652,17 |
|  | Поступления, руб. | 17 906,09 |