

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24

| | Период отчета | 2022 год |
|--|---------------|-------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | 197 909,89 |
| за содержание дома | руб. | 46 405,64 |
| за текущий ремонт | руб. | 93 820,87 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -1 721,60 |
| за коммунальные услуги | руб. | 126 408,13 |
| за нежилые помещения | руб. | -67 003,15 |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 1 388 904,89 |
| за содержание дома | руб. | 621 120,06 |
| за текущий ремонт | руб. | 243 562,89 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 301 286,51 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 222 935,43 |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 435 548,98 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 118 543,30 |
| за содержание дома | руб. | 580 996,02 |
| за текущий ремонт | руб. | 248 515,69 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 289 031,59 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 108 761,37 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 208 244,31 |

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 1 435 548,98 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 62 117,28 |
| Собираемость за период, % | % | 96% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 357 277,06 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 295 464,19 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет | руб. | 61 812,87 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | 235 552,26 |
| за содержание дома | руб. | 78 346,36 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 155 633,74 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -13 976,52 |
| за коммунальные услуги | руб. | 97 242,95 |
| за нежилые помещения | руб. | -81 694,27 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| Содержание дома, в том числе | руб. | 549 055,30 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 238 983,81 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 44 924,40 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 115 081,36 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 17 897,36 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 9 439,68 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 8 967,81 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Уборка мест общего пользования | руб. | 95 217,68 |
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 13 243,20 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 300,00 |

| | | |
|---|------|-------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 295 464,19 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 154 491,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 18 697,84 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 350,35 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 121 925,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 12 706,38 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 12 407,94 |
| Предъявление от РСО | руб. | 26 016,94 |

| | | |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 325 496,84 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 310 939,34 |
| Предъявление от РСО | руб. | 325 496,84 |

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 22 329,97 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 21 331,29 |
| Предъявление от РСО | руб. | 22 329,97 |

| | | |
|--|-------------------|------------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 58 547,83 |
| | Поступления, руб. | 50 691,30 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 19 565,22 |
| | Поступления, руб. | 18 723,06 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 15 652,17 |
| | Поступления, руб. | 24 491,12 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 15 652,17 |
| | Поступления, руб. | 14 855,89 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества | Начисления, руб. | 109 417,39 |
| | Поступления, руб. | 108 761,37 |