

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-782 730,73
за содержание дома	руб.	-340 780,21
за текущий ремонт	руб.	-239 122,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 711,66
за коммунальные услуги	руб.	-148 116,59
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 461 610,62
за содержание дома	руб.	802 531,76
за текущий ремонт	руб.	292 068,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	367 010,43
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 394 482,52
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 377 453,81
за содержание дома	руб.	751 813,27
за текущий ремонт	руб.	279 761,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	345 878,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 028,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 394 482,52
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 156,81
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	296 790,60
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	523 397,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-226 606,40

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-944 783,14
за содержание дома	руб.	-232 764,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-465 728,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 843,43
за коммунальные услуги	руб.	-170 446,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	643 797,85
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	226 101,54
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	94 803,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 839,24
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 944,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 054,05

Уборка мест общего пользования	руб.	85 505,96
Обслуживание мусоропровода	руб.	53 778,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	523 397,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	421 897,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	101 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 791,17
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 572,88
Предъявление от РСО	руб.	3 791,17

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	377 163,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	355 447,01
Предъявление от РСО	руб.	377 163,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 078,91
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 683,90
Предъявление от РСО	руб.	23 078,91

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 615,94
	Поступления, руб.	17 028,71