

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 26/3

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-210 728,82</b>
за содержание дома	руб.	-215 491,65
за текущий ремонт	руб.	-70 565,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	36 966,05
за коммунальные услуги	руб.	10 696,85
за нежилые помещения	руб.	27 665,65

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 468 160,32</b>
за содержание дома	руб.	795 343,56
за текущий ремонт	руб.	289 961,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	363 893,68
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	18 962,08

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 467 652,01</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 428 686,30
за содержание дома	руб.	778 254,18
за текущий ремонт	руб.	291 688,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	358 743,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 862,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 103,10

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 467 652,01
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 370,92
Собираемость за период, %	%	99%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	311 551,60
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	42 123,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>269 428,60</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>184 278,57</b>
за содержание дома	руб.	-79 488,30
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	198 862,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	31 815,50
за коммунальные услуги	руб.	5 281,82
за нежилые помещения	руб.	27 806,67

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>642 250,83</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	230 400,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	94 896,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 956,09
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 470,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 049,28

Уборка мест общего пользования	руб.	85 553,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 154,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>42 123,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	42 123,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 855,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 802,19
Предъявление от РСО	руб.	3 855,69

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	362 939,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	357 903,95
Предъявление от РСО	руб.	362 939,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 472,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 147,27
Предъявление от РСО	руб.	23 472,96

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 590,58
	Поступления, руб.	1 956,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	18 242,75
	Поступления, руб.	19 862,61