

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 276

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	103 786,55
за содержание дома	руб.	34 699,16
за текущий ремонт	руб.	418 643,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-51 812,70
за коммунальные услуги	руб.	-297 743,79
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 850 475,01
за содержание дома	руб.	981 365,75
за текущий ремонт	руб.	390 946,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	478 162,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 787 658,34
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 713 062,81
за содержание дома	руб.	885 677,03
за текущий ремонт	руб.	384 730,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	442 655,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	74 595,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 787 658,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 412,20
Собираемость за период, %	%	93%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	459 325,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	440 662,18
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	18 663,70

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	168 650,31
за содержание дома	руб.	170 222,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	437 307,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 320,01
за коммунальные услуги	руб.	-351 559,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	750 153,79
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	368 703,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	144 097,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 174,87
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 545,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 469,92

Уборка мест общего пользования	руб.	130 989,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	6 234,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	440 662,18
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	229 469,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	32 753,18
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	178 440,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 691,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 503,24
Предъявление от РСО	руб.	25 696,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	599 858,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	555 313,95
Предъявление от РСО	руб.	599 858,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 991,21
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 912,65
Предъявление от РСО	руб.	27 991,21

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	19 161,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	32 654,82
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	24 000,00
	Поступления, руб.	22 779,04
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	65 739,13
	Поступления, руб.	74 595,53