

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-542 717,52
за содержание дома	руб.	-185 653,81
за текущий ремонт	руб.	-165 828,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-95 342,36
за коммунальные услуги	руб.	-95 892,90
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 285 925,81
за содержание дома	руб.	705 559,51
за текущий ремонт	руб.	257 470,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	322 895,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 258 508,33
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 236 689,20
за содержание дома	руб.	672 926,38
за текущий ремонт	руб.	253 230,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	310 532,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 819,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 258 508,33
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 236,61
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	275 049,29
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	533 228,94
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-258 179,65

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-827 925,16
за содержание дома	руб.	-109 297,46
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-424 008,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-107 705,67
за коммунальные услуги	руб.	-186 913,94
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	596 570,03
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	193 580,40
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	90 374,48
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 359,11
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 038,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 312,00

Уборка мест общего пользования	руб.	83 197,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 863,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	533 228,94
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	496 932,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 617,94
Лифтов и оборудования	руб.	1 914,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 765,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 417,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 171,42
Предъявление от РСО	руб.	6 417,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	351 342,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	337 889,69
Предъявление от РСО	руб.	351 342,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	40 599,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 208,82
Предъявление от РСО	руб.	116 531,67

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 833,33
	Поступления, руб.	21 819,13