

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 296

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	530 041,67
за содержание дома	руб.	55 208,46
за текущий ремонт	руб.	528 410,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-53 081,14
за коммунальные услуги	руб.	-496,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 402 850,91
за содержание дома	руб.	743 997,26
за текущий ремонт	руб.	296 356,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	362 496,68
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 390 399,11
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 336 680,85
за содержание дома	руб.	691 133,86
за текущий ремонт	руб.	300 148,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	345 398,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	53 718,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 390 399,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 170,06
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	353 866,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	379 792,93
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-25 926,01

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	554 085,65
за содержание дома	руб.	146 685,61
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	502 484,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-70 179,48
за коммунальные услуги	руб.	-24 904,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	599 656,71
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	288 105,40
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 008,88
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	132 270,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 937,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 966,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 683,37

Уборка мест общего пользования	руб.	99 458,88
Обслуживание мусоропровода	руб.	4 615,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	379 792,93
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	105 226,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	8 520,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 351,93
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	264 695,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 003,03
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 342,53
Предъявление от РСО	руб.	17 623,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	407 262,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	388 053,08
Предъявление от РСО	руб.	407 262,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 462,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 544,01
Предъявление от РСО	руб.	19 462,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	14 371,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	24 491,12
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	14 855,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	46 956,52
	Поступления, руб.	53 718,26