

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-82 403,67
за содержание дома	руб.	-350 778,65
за текущий ремонт	руб.	36 673,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	132 611,51
за коммунальные услуги	руб.	99 089,50
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 452 524,12
за содержание дома	руб.	796 966,86
за текущий ремонт	руб.	290 828,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	364 728,81
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 407 125,35
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 366 175,78
за содержание дома	руб.	745 332,03
за текущий ремонт	руб.	277 797,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	343 046,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 949,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 407 125,35
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 348,34
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	318 746,58
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	277 655,18
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	41 091,40

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	31 115,63
за содержание дома	руб.	-236 990,71
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	77 765,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	110 929,44
за коммунальные услуги	руб.	79 411,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	631 544,08
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	221 243,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	89 997,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 534,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 926,02
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 791,33

Уборка мест общего пользования	руб.	85 976,48
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 150,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	277 655,18
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	147 415,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	6 815,41
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	48 278,77
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	75 146,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 933,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 152,72
Предъявление от РСО	руб.	15 304,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	269 271,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 263,79
Предъявление от РСО	руб.	269 271,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 723,71
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 205,11
Предъявление от РСО	руб.	8 723,71

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 724,64
	Поступления, руб.	19 130,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 790,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	4 951,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 557,97
	Поступления, руб.	40 949,57