

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	190 313,93
за содержание дома	руб.	-480 425,98
за текущий ремонт	руб.	779 286,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	164 766,40
за коммунальные услуги	руб.	-273 312,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 142 758,37
за содержание дома	руб.	1 164 117,18
за текущий ремонт	руб.	440 594,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	538 046,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 208 600,35
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 160 219,48
за содержание дома	руб.	1 176 463,32
за текущий ремонт	руб.	441 325,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	542 431,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	48 380,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 208 600,35
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-17 461,11
Собираемость за период, %	%	101%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	489 705,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	427 177,13
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	62 528,79

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	503 926,41
за содержание дома	руб.	-239 304,06
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	841 815,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	169 150,88
за коммунальные услуги	руб.	-267 735,46
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	935 341,40
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	340 097,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	140 437,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 794,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 224,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 942,70

Уборка мест общего пользования	руб.	127 230,32
Обслуживание мусоропровода	руб.	58 067,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	427 177,13
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	388 232,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	13 630,82
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 765,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	9 549,31
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 540,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 585,79
Предъявление от РСО	руб.	5 540,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	645 161,85
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	650 419,21
Предъявление от РСО	руб.	645 161,85

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 719,79
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 994,57
Предъявление от РСО	руб.	33 719,79

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 771,74
	Поступления, руб.	5 869,57
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 543,48
	Поступления, руб.	15 652,17
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 427,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	46 793,48
	Поступления, руб.	48 380,87