

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/3

	Период отчета	2022 год
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-345 267,59</b>
за содержание дома	руб.	-172 671,96
за текущий ремонт	руб.	-69 744,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-98 421,92
за коммунальные услуги	руб.	-4 429,30
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 331 033,43</b>
за содержание дома	руб.	718 566,76
за текущий ремонт	руб.	278 244,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	334 222,49
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 294 847,79</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 275 629,97
за содержание дома	руб.	686 255,42
за текущий ремонт	руб.	269 063,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	320 310,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 217,82
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 294 847,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 403,46
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	288 281,68
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	498 679,49
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-210 397,81</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-548 171,81</b>
за содержание дома	руб.	-148 187,33
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-280 142,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-112 333,73
за коммунальные услуги	руб.	-7 508,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>661 770,80</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	224 110,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 916,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	98 636,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 687,19
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 115,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 264,65

Уборка мест общего пользования	руб.	89 136,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	50 003,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	23 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>498 679,49</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	452 386,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	19 293,49

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 750,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 594,31
Предъявление от РСО	руб.	3 750,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 694,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 891,09
Предъявление от РСО	руб.	22 814,21

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	4 351,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	8 163,71
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 789,27
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	16 920,29
	Поступления, руб.	19 217,82