

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41а

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 308 187,13
за содержание дома	руб.	-377 171,08
за текущий ремонт	руб.	-482 915,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 547,17
за коммунальные услуги	руб.	-220 967,16
за нежилые помещения	руб.	-69 586,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 228 009,51
за содержание дома	руб.	456 966,43
за текущий ремонт	руб.	205 081,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	255 407,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	310 554,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 175 089,07
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	855 639,42
за содержание дома	руб.	422 403,44
за текущий ремонт	руб.	195 037,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	238 198,76
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 355,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	295 093,70

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 175 089,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 276,39
Собираемость за период, %	%	94%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	219 393,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	398 365,74
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	-178 972,56

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 629 101,88
за содержание дома	руб.	-440 538,29
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-661 887,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-174 755,81
за коммунальные услуги	руб.	-266 872,68
за нежилые помещения	руб.	-85 047,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	485 770,65
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	152 284,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 903,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	114 106,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 416,22
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 685,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 234,77

Уборка мест общего пользования	руб.	101 917,68
Обслуживание мусоропровода	руб.	50 921,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	398 365,74
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	249 182,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 392,74
Окна и конструкции	руб.	117 868,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 923,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 424,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 208,77
Предъявление от РСО	руб.	3 424,25

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	333 542,69
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	293 522,15
Предъявление от РСО	руб.	333 542,69

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 208,36
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 188,40
Предъявление от РСО	руб.	20 857,90

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	11 976,04
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	12 379,91
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	24 355,95