

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	302 227,27
за содержание дома	руб.	91 605,82
за текущий ремонт	руб.	611 147,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-207 195,34
за коммунальные услуги	руб.	-185 455,15
за нежилые помещения	руб.	-7 875,71

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3 296 564,57
за содержание дома	руб.	1 596 561,02
за текущий ремонт	руб.	582 620,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	730 661,45
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	386 722,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 276 172,36
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 884 534,12
за содержание дома	руб.	1 574 799,12
за текущий ремонт	руб.	585 428,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	724 306,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 768,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	353 869,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	3 276 172,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 160,91
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	623 197,18
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	365 333,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	257 863,39

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	710 999,46
за содержание дома	руб.	294 910,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	869 011,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-213 550,27
за коммунальные услуги	руб.	-198 643,27
за нежилые помещения	руб.	-40 728,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 371 494,73
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	496 873,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	202 106,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	93 788,31
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 208,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 415,87

Уборка мест общего пользования	руб.	173 617,64
Обслуживание мусоропровода	руб.	84 106,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	365 333,79
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	116 524,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	23 520,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 949,79
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	220 340,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 069,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 944,61
Предъявление от РСО	руб.	7 069,33

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	708 464,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	695 965,62
Предъявление от РСО	руб.	708 464,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 969,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 405,05
Предъявление от РСО	руб.	31 969,08

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 590,58
	Поступления, руб.	1 956,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 580,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Г-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	16 327,41
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 903,93
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 894,93
	Поступления, руб.	37 768,70