

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-114 130,19
за содержание дома	руб.	-163 667,02
за текущий ремонт	руб.	58 870,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-67 893,29
за коммунальные услуги	руб.	58 559,39
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 331 859,67
за содержание дома	руб.	719 934,07
за текущий ремонт	руб.	270 037,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	341 888,38
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 451 765,40
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 302 433,95
за содержание дома	руб.	701 450,45
за текущий ремонт	руб.	266 648,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	334 334,79
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	149 331,45
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 451 765,40
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 425,72
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	415 980,16
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	308 157,47
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	107 822,69

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	52 599,22
за содержание дома	руб.	-89 557,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	166 693,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 446,87
за коммунальные услуги	руб.	50 910,47
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	627 341,22
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	210 818,24
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 699,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 493,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	106 421,52
Обслуживание мусоропровода	руб.	56 226,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	308 157,47
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	102 672,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	119 495,47
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	85 990,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 209,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 116,01
Предъявление от РСО	руб.	4 209,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	316 366,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	309 376,88
Предъявление от РСО	руб.	316 366,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 628,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 061,78
Предъявление от РСО	руб.	25 628,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	169 992,00
	Поступления, руб.	135 507,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 652,17
	Поступления, руб.	3 353,29
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	184 042,72
	Поступления, руб.	149 331,45