

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-484 430,25
за содержание дома	руб.	-119 864,93
за текущий ремонт	руб.	-307 981,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-58 741,26
за коммунальные услуги	руб.	2 157,71
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 365 793,89
за содержание дома	руб.	742 622,37
за текущий ремонт	руб.	272 572,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	350 599,29
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 515 880,77
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 325 623,38
за содержание дома	руб.	718 288,35
за текущий ремонт	руб.	267 047,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	340 287,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	190 257,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 515 880,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 170,51
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	457 304,90
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	233 216,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	224 088,90

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-238 698,19
за содержание дома	руб.	-76 827,98
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-83 892,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-69 053,03
за коммунальные услуги	руб.	-8 924,31
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	675 251,40
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	209 567,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 805,50
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 575,49
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00

Уборка мест общего пользования	руб.	106 461,84
Обслуживание мусоропровода	руб.	56 240,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	48 918,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	233 216,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	111 424,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 490,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	109 302,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 416,23
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 286,34
Предъявление от РСО	руб.	4 416,23

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	345 485,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	335 324,27
Предъявление от РСО	руб.	345 485,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 885,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 095,06
Предъявление от РСО	руб.	26 885,82

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 181,16
	Поступления, руб.	3 913,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 395,21
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	177 391,30
	Поступления, руб.	177 391,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 081,85
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	2 475,98
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	190 398,55
	Поступления, руб.	190 257,39