

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	188 662,94
за содержание дома	руб.	-271 523,94
за текущий ремонт	руб.	322 968,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	142 251,23
за коммунальные услуги	руб.	28 033,08
за нежилые помещения	руб.	-33 065,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 303 451,09
за содержание дома	руб.	1 180 854,69
за текущий ремонт	руб.	530 193,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	573 700,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	18 702,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 215 811,64
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 188 952,51
за содержание дома	руб.	1 125 918,49
за текущий ремонт	руб.	513 388,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	549 645,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 859,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 215 811,64
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 498,58
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	540 247,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	373 572,96
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	166 674,21

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	456 492,64
за содержание дома	руб.	-103 579,59
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	489 642,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	118 196,75
за коммунальные услуги	руб.	4 000,86
за нежилые помещения	руб.	-51 767,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	957 974,15
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	343 887,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 646,16
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 219,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 975,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 324,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 096,09

Уборка мест общего пользования	руб.	127 930,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	70 366,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	164 418,80
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 610,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	373 572,96
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	107 367,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 108,96
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 765,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	233 332,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 236,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 926,90
Предъявление от РСО	руб.	6 236,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	474 130,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	450 562,51
Предъявление от РСО	руб.	474 130,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	3 106,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 951,97
Предъявление от РСО	руб.	3 106,38

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 427,95
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	23 478,26
	Поступления, руб.	26 859,13