

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2

	Период отчета	2022 год
Сальдо начальное:	руб.	-127 959,30
за содержание дома	руб.	-129 366,92
за текущий ремонт	руб.	283 378,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-99 175,82
за коммунальные услуги	руб.	-182 795,33
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 559 748,92
за содержание дома	руб.	1 387 252,57
за текущий ремонт	руб.	499 538,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	672 957,99
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 661 450,06
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 618 322,24
за содержание дома	руб.	1 414 192,71
за текущий ремонт	руб.	515 772,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	688 356,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	43 127,82
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 661 450,06
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-58 573,32
Собираемость за период, %	%	102%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	558 900,43
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	453 310,60
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 2022 год ,без учета прошлых лет	руб.	105 589,83

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	162 876,00
за содержание дома	руб.	29 516,73
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	388 968,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 776,89
за коммунальные услуги	руб.	-171 832,45
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 255 309,06
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	401 696,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 711,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	163 833,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 759,91
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 200,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 461,46

Уборка мест общего пользования	руб.	352 147,72
Обслуживание мусоропровода	руб.	71 757,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 840,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	453 310,60
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	99 209,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 789,60
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	347 312,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 065,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 181,01
Предъявление от РСО	руб.	5 065,11

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	626 652,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	640 991,79
Предъявление от РСО	руб.	630 850,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 841,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 547,58
Предъявление от РСО	руб.	30 841,84

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 771,74
	Поступления, руб.	5 869,57
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	7 185,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	12 245,56
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	18 782,61
	Поступления, руб.	17 827,07
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	42 206,52
	Поступления, руб.	43 127,82